



LXIV LEGISLATURA  
CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO

CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO  
COMITÉ DE ADQUISICIONES DE BIENES, SERVICIOS Y ENAJENACIONES



REGISTRO DE PARTICIPANTES  
JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACION PÚBLICA LOCAL PLEJ/LXIV/051/2025 "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE TECHO"					FECHA
					09/12/2025
No.	Hora	RAZÓN SOCIAL	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	13:18	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO SA DE CV	LOUIS ADOLFO ROSS PEÑA	3335984454 Urbanizacioneslro@yahoocom.mx	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9		Norman Vizcarra Coronado, En Representación Del Organismo Centro de Control.			
10					

AVISO DE PRIVACIDAD CORTO DEL CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO

El Congreso del Estado de Jalisco, con domicilio en Avenida Hidalgo # 222, colonia Centro en Guadalajara, Jalisco, Código Postal 44100, es el responsable del uso y protección de sus datos personales, y al respecto le informa que el tratamiento que se les dará a los mismos es únicamente para los trámites, servicios y actividades afines que realiza éste sujeto obligado; hacemos de su conocimiento que el aviso de privacidad integral se encuentra publicado en la página de internet [www.congresojal.gob.mx](http://www.congresojal.gob.mx)

HORA DE CIERRE 13:30 Horas



**ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES**  
**LICITACION PÚBLICA NÚMERO PLEJ/LXIV/051/2025**  
**“SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE TECHO”**



LXIV LEGISLATURA  
CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO

**APERTURA.** En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 13:30 horas del día 09 de Diciembre de 2025, en las oficinas que ocupa el Congreso del Estado, con domicilio en Av. Juárez No. 237 Zona Centro de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, en cumplimiento a lo que establecen las bases de la Licitación PLEJ/LXIV/051/2025, denominada: “**SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE TECHO**” se hace constar la presencia de las siguientes personas:

**ASISTENTES.** Norberto Vidaurre Coronado, en representación del Órgano Interno de Control y del Comité de Adquisiciones; Alexis Abraham Flores Tejeda, en representación del área requirente y Lic. Jorge Vázquez Neri, en representación de la Unidad Centralizada de Compras.

También se hace constar la presencia de los siguientes proveedores interesados:

No	Nombre o razón social	Representante legal
1	Urbanizaciones y Edificaciones Loro S.A. de C.V.	Louis Adolfo Ross Peña

**DESARROLLO.** Acto seguido, de conformidad al Capítulo V de las Bases que rigen el procedimiento de adquisición que nos ocupa, al artículo 63 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, a efecto de que en el presente **ACTO** sean aclarados algunos puntos que han surgido con relación al procedimiento de adquisición que nos ocupa, y que estos formarán parte del mismo, por lo que se ponen de manifiesto de la siguiente manera:

**RAZÓN SOCIAL: Salvador Flores Salcido**

**PREGUNTAS:**

1- ¿En la cotización inicial presentada NO se considera la impermeabilización ni el cambio de piso del cuarto eléctrico, este sería un anexo a la primera presentación? o ¿se prefiere que todo se integre en un solo presupuesto?

**R. Favor de apegarse a las bases**

2- De acuerdo a temporalidad y aumento en los costos de materiales, la cotización inicial elevará su valor a razón de un 10.8% más IVA llegando probablemente a tope del techo presupuestal, sin embargo, si se anexa el cuarto eléctrico es muy probable que rebase dicho techo, desean que se presente, aunque rebase dicho presupuesto?

**R. Favor de apegarse a las bases**

3- ¿Qué fecha se requiere para el término de la obra?

**R. Se solicita que los trabajos queden concluidos a más tardar dos meses a partir de recibir la orden de compra en caso de ser adjudicados.**

4- ¿En caso de existir vicios ocultos, imposibles de dictaminar a simple vista de la revisión en visita de campo, podrán existir los anexos al presupuesto de obra por detalles no previstos y no contemplados en presupuesto inicial?

**R. No existirán anexos por detalles no previstos al presupuesto de obra.**

**RAZÓN SOCIAL: URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V.**

1. Si se puede precisar los metros cuadrados de la superficie a reparar?

**R: Son 583.65 metros cuadrados sin incluir los pretils de dicha superficie.**



LXIV LEGISLATURA  
CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO

**ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES  
LICITACION PÚBLICA NÚMERO PLEJ/LXIV/051/2025  
“SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE TECHO”**



**FUNDAMENTO:** La presente acta y los acontecimientos que en ella se contienen, tienen fundamento en el Capítulo V de las Bases del procedimiento de adquisición mencionado anteriormente; y al artículo 63 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Los asistentes consideran **salvaguardados** en su beneficio y en beneficio de sus representados, sus derechos constitucionales, humanos y demás garantías que se desprendan de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y de la del Estado de Jalisco, por lo que ninguno se reserva prerrogativa alguna en contra de este acto.

A su vez los asistentes hacen constar que en este acto reciben copia del acta de junta de aclaraciones del proceso que nos ocupa, y que un ejemplar de la misma será inmediatamente puesto a disposición de los licitantes afuera de la oficina de la Unidad Centralizada de Compras.

Se les recuerda que la Presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas se llevará a cabo a las 17:00 horas el día 10 de Diciembre de 2025, en el área de asesores del Comité de Adquisiciones, ubicada en el Cuarto piso del edificio de Juárez 237, zona centro, Guadalajara, Jalisco. El registro de participación para dicho acto se cerrará 5 minutos antes de la hora estipulada para su inicio. Pasado éste tiempo, se procederá conforme al CAPÍTULO IX, apartado B, inciso b) de las bases de la presente licitación.

**CIERRE.** No habiendo más temas que tratar, siendo las 13:35 horas del día 09 de diciembre de 2025, se cierra la presente acta, firmando los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.

**Por el Congreso:**

Nombre y cargo:	Firma:
<b>Norberto Vidaurre Coronado</b> en representación del Órgano Interno de Control y del Comité de Adquisiciones	
<b>Lic. Jorge Vázquez Neri</b> en representación de la Unidad Centralizada de Compras	
<b>Alexis Abraham Flores Tejeda</b> en representación del área requirente.	

**Licitantes:**

Nombre y cargo:	Firma:
Louis Adolfo Ross Peña	