

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO
COMITÉ DE ADQUISICIONES DE BIENES, SERVICIOS Y ENAJENACIONES
ACTA DE SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES
CONCURSO PÚBLICO LOCAL N° PLEJ/018/2017
REMODELACIÓN DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO DE HIDALGO

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 11:18 horas del día 20 de octubre de 2017, en las instalaciones que ocupa el Poder Legislativo del Estado de Jalisco, se reunieron los miembros del Comité de Adquisiciones de Bienes y Servicios del Congreso del Estado de Jalisco, para celebrar el acto de la Junta de Aclaraciones para el **Concurso público local PLEJ/018/2017 REMODELACIÓN DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO DE HIDALGO**, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia.
2. Presentación y lectura de las notas aclaratorias (formato anexo 2), en el orden recibidas.
3. Respuesta a las notas aclaratorias.
4. Informe de los levantamientos realizados.
5. Aclaraciones de la convocante.

Antes de continuar con los puntos que conforman el orden del día, el Secretario Ejecutivo del Comité de Adquisiciones hace mención de lo siguiente: “... recordar que se integró un comité en la primer junta de aclaraciones el cual acordó recorrer las instalaciones nuevamente para hacer los levantamientos e informarlos en esta junta aclaratoria”.

6. Cierre de la junta aclaratoria.
7. Firma del acta correspondiente.

PUNTO PRIMERO: Se pasó lista de asistencia, por lo consecuente se dio inicio a la reunión; el Lic. José de Jesús Mauricio Vargas Gámez, procedió a hacer la presentación de los Participantes presentes, encontrándose los siguientes: Arq. José de Jesús Flores de la Torre de Consenza grupo Inmobiliario S.A. de C.V., Ing. Antonio Alvin Covarrubias de Global Solution, Francisco Javier de la Torre Martín de Kalmani Constructora S.A. de C.V., Héctor Castellanos Hernández de Evelfer Constructora S.A. de C.V., Arq. Aldo Saucedo Sevilla de Ralseza Construcciones S.A. de C.V., Ing. Ing. Francisco Sánchez Díaz e Ing. Juan de Dios de la Torre Tosca, Arq. Ricardo Orozco Peredo de Centro de Construcción y Diseño S.C., Ricardo Pacheco Hernández de Global Solutions Provider and Developer S.A. de C.V., Eduardo Dávalos Ramos de Panaobras S. de R.L. de C.V., Ing. Francisco Javier Penilla Glez. de Constructora y Urbanizadora RAISO S.A. de C.V., Arq. Eduardo Mendoza de Construcciones NOKA, Carlos Meza Barrón de Constructora Anguibara, Ramiro Franco Aguilar de CARVA Acondiciona, Ing. Serapio Corona Alvarado de Const. Y Edif. Palos S.A. de C.V., Ing. Miguel Angel Rodríguez de Mardi Asoc. De Occidente S.A. de C.V., Gustavo Giles B. de OBELEC Construcciones S.A. de C.V.

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO
COMITÉ DE ADQUISICIONES DE BIENES, SERVICIOS Y ENAJENACIONES
ACTA DE SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES
CONCURSO PÚBLICO LOCAL N° PLEJ/018/2017
REMODELACIÓN DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO DE HIDALGO

PUNTO SEGUNDO Y TERCERO: El Lic. José de Jesús Mauricio Vargas Gámez informó que no se recibieron notas aclaratorias a través del formato identificado como anexo 2.

PUNTO CUARTO: En este momento se le solicita al área requiriente que haga la presentación de los levantamientos para tener los elementos suficientes para que todos puedan cotizar en la misma condición.

Por lo que en uso de la voz, el representante del área requiriente manifiesta: “lo único que vamos a dar nota va a ser el desmantelamiento que viene siendo lo mismo que la construcción, vamos a dar los volúmenes nada más.

En planta baja del área de patio central, la demolición del recubrimiento cerámico en piso y muro incluyendo mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga, acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra, son 160 mts.

Sigue demolición de aplanados en mal estado con herramienta manual en muros de zona de reparación incluyendo mano de obra, herramientas, andamios, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra, son 60 mts.

Demolición con herramienta manual de losa de concreto armado de 10 cm. De espesor promedio, incluyendo mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra, son 6 mts.

Demolición de plafón de tablaroca incluyendo mano de obra, herramienta, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra, son 40 mts.

Demolición de firme de concreto simple con herramienta manual incluyendo mano de obra, herramientas, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra, son 4 mts.

1.13 excavación con herramienta manual para dar niveles y/ o en cepas de 0 a 2 mts. De profundidad para recibir redes hidráulicas y/o sanitarias incluyendo mano de obra y herramientas. Son 16 mts.

1.14 relleno y firme para dar pendiente con material producto a la excavación compactando a rebote de pisón adicionando 50 kg. De cemento por metro cúbico incluyendo mezclado e incorporación de humedad. 6 mts.

1.15 reposición de aplanados en zonas de reparación, muros, a base de cal y arena amarilla 1.3 terminado igual al existente, deberán respetar las especificaciones del Instituto Nacional de Antropología e Historia, incluyendo material, mano de obra, herramientas y andamios. 60 mts.

Colocación de firme de 10 cm. De espesor de concreto de f'c 200 kg/cm² reforzada con malla electro-soldada 66-10/10 fabricado en obra, incluye materiales, mano de obra y herramienta. 40 mts.

1.18 suministro y aplicación de pintura vinílica vinimex o similar, color según muestra, incluye preparación de la superficie, protecciones, mano de obra, andamios, escaleras y herramienta. 30 mts.

En este momento uno de los participantes manifiesta: que no se especifica los peinados ni el grueso de triplay de la puerta, y en el 1.15 respetando indicaciones del INAH, el INAH no permite hacerlo con cal y arena, pide cal apagada.

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO
COMITÉ DE ADQUISICIONES DE BIENES, SERVICIOS Y ENAJENACIONES
ACTA DE SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES
CONCURSO PÚBLICO LOCAL N° PLEJ/018/2017
REMODELACIÓN DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO DE HIDALGO

A lo que el representante del área requiriente responde: en cuestión de la puerta las puertas de madera son de pino y se hacen a diseño institucional. Se van a uniformar con el resto de las puertas de las salas que están en la misma área.

Respecto a lo de la cal, vamos con el INAH, preguntamos nuevamente, que nos lo de por escrito y se los hacemos llegar.

Continuando con el anexo 2 baños de planta baja área administrativa.

2.06 demolición de recubrimiento cerámico en pisos y muros, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 118 mts.

2.07 demolición con herramienta manual de losa de concreto armado de 10 cm. De espesor promedio, incluye mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 2 mts.

2.10 demolición de plafón de tablaroca incluye mano de obra, herramienta, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 23 mts.

2.14 demolición de firme de concreto simple con herramienta manual, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 25 mts.

En este momento uno de los participantes manifiesta: se comentó en la reunión anterior que se iban a integrar los muebles de madera o las puertas que están en la parte baja, no están adosándolas en el catálogo, no se van a considerar?

A lo que se le responde que: no, se había acordado que esas las van a elaborar personal de aquí mismo del Congreso.

(INAUDIBLE)

... La intención es que en esta junta aclaratoria quede bien estipulado que se tendrá que hacer en base a los lineamientos que nos marca el INAH para que todos ustedes estén de acuerdo en ese sentido, el área les proporcionará una copia del requerimiento que nos da el INAH para que a final de cuentas se haga de la manera que lo indica. El martes tendremos la respuesta y se subirá como parte de las bases.

(INAUDIBLE)

Menciona uno de los participantes lo siguiente: ... la parte del edificio puede ser una especificación del INAH y en esta parte que está acá puede ser otra especificación del INAH, ahí queda vago cual es de una y cual es de otra.

A lo que el área requiriente contesta: en la parte del edificio de este lado si tenemos que tener un permiso del INAH, en esta parte de aquí solo dar una aviso de la modificación que se va a hacer.

Continuando con el primer piso del área administrativa:

3.06 demolición de recubrimiento cerámico en pisos y muros, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 118 mts.

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO
COMITÉ DE ADQUISICIONES DE BIENES, SERVICIOS Y ENAJENACIONES
ACTA DE SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES
CONCURSO PÚBLICO LOCAL N° PLEJ/018/2017
REMODELACIÓN DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO DE HIDALGO

3.07 demolición con herramienta manual de losa de concreto armado de 10 cm. De espesor promedio, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 2 mts.

3.10 demolición de plafón de tablaroca, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 23 mts.

En el segundo piso del área administrativa:

4.07 Demolición de recubrimiento cerámico en pisos y muros, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 142 mts.

4.08 demolición con herramienta manual de losa de concreto armado de 10 cm. De espesor promedio, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 2.50 mts.

4.11 demolición de plafón de tablaroca, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 22 mts.

Baños de asesores de MC:

5.02: demolición de recubrimiento cerámico en pisos y muros, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 35.39 mts.

5.04 demolición de plafón de tablaroca, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 5.37 mts.

Baño de la dirección de Recursos Humanos:

6.02 demolición de recubrimiento cerámico en pisos y muros, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 29.32 mts.

6.05 demolición de plafón de tablaroca, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 4 mts.

Baños de Comunicación Social:

7.02 demolición de recubrimiento cerámico en pisos y muros, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 29.32 mts.

7.05 demolición de plafón de tablaroca, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 4 mts.

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO
COMITÉ DE ADQUISICIONES DE BIENES, SERVICIOS Y ENAJENACIONES
ACTA DE SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES
CONCURSO PÚBLICO LOCAL N° PLEJ/018/2017
REMODELACIÓN DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO DE HIDALGO

Baño de Biblioteca:

8.02 demolición de recubrimiento cerámico en pisos y muros, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 29.32 mts.

8.05 demolición de plafón de tablaroca, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 4 mts.

8.06 demolición de firme de concreto simple con herramienta manual, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son .50 mts.

Baño de la sala J1:

9.02 demolición de recubrimiento cerámico en pisos y muros, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 26.62 mts.

9.03 Demolición de aplanados en mal estado con herramienta manual en muros de zonas de reparación, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 12 mts.

9.04 demolición con herramienta manual de losa de concreto armado de 10 cm. De espesor promedio, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son .85 mts.

9.05 demolición de firme de concreto simple con herramienta manual, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 0.25 mts.

Baños de sala X:

10.02 demolición de recubrimiento cerámico en pisos y muros, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 26.62 mts.

10.03 Demolición de aplanados en mal estado con herramienta manual en muros de zonas de reparación, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 12 mts.

Baño privado coordinación de MC:

11.01 demolición de recubrimiento cerámico en pisos y muros, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 10.40 mts.

11.02 Demolición de aplanados en mal estado con herramienta manual en muros de zonas de reparación, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 10 mts.

11.03 demolición con herramienta manual de losa de concreto armado de 10 cm. De espesor promedio, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 0.90 mts.

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO
COMITÉ DE ADQUISICIONES DE BIENES, SERVICIOS Y ENAJENACIONES
ACTA DE SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES
CONCURSO PÚBLICO LOCAL N° PLEJ/018/2017
REMODELACIÓN DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO DE HIDALGO

11.05 demolición de plafón de tablaroca, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 4.60 mts.

Baños de coordinación del PAN:

12.01 demolición de recubrimiento cerámico en pisos y muros, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 150 mts.

12.03 demolición de plafón de tablaroca, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 50 mts.

Baño de cabina de audio y video:

13.01 demolición de recubrimiento cerámico en pisos y muros, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 13.69 mts.

13.03 demolición de plafón de tablaroca, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 1.60 mts.

Baño de palco de prensa:

14.01 demolición de recubrimiento cerámico en pisos y muros, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 19.40 mts.

14.03 demolición de plafón de tablaroca, incluye: mano de obra, herramienta, ensacado de material, carga y acarreo a la estación de transferencia dentro del edificio para su retiro posterior fuera de la obra. Son 2.80 mts.

Es todo.

En este momento el área requiriente aclara: que la intervención de los baños, el ganador tiene que presentar su proyecto y tiene que solicitar el permiso ante el INAH, es un costo extra que tienen que hacer ustedes ante el INAH quien resulte ganador.

En este momento uno de los participantes manifiesta: en los conceptos se menciona "similar", podemos en el área de conceptos especificar lo que estamos cotizando? por poner un ejemplo una llave mezcladora, dice Helvex, que tiene muchos modelos, unos baratos y otros muy caros, especificar los modelos que estamos utilizando.

A lo que se le responde que: en la primera junta aclaratoria se incluyeron los modelos que se utilizarían como parámetro, y de no ser así se le solicita al área requiriente que los incluya para que no haya tanta variación en los costos.

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO
COMITÉ DE ADQUISICIONES DE BIENES, SERVICIOS Y ENAJENACIONES
ACTA DE SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES
CONCURSO PÚBLICO LOCAL N° PLEJ/018/2017
REMODELACIÓN DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO DE HIDALGO

Otro de los participantes pregunta: si puede presentar un estado financiero más actual al solicitado? a lo que se le responde que no hay inconveniente.

No habiendo más dudas, se procede al siguiente punto.

PUNTO QUINTO: ACLARACIONES DE LA CONVOCANTE

- **LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, SE LLEVARÁ A CABO EL DÍA 27 DE OCTUBRE DEL PRESENTE AÑO, A LAS 10:00 HORAS, EN EL SALÓN DE JUNTAS PREVIAS.**
- **EL FALLO DE DICTAMEN TÉCNICO Y ADJUDICACIÓN, SE LLEVARÁ A CABO EL 03 DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO A LAS 10:00 HORAS EN EL SALÓN JUNTAS PREVIAS.**
- En la Propuesta técnica deberá especificar el tiempo de entrega de los insumos
- La forma de pago se establecerá con el área de contabilidad
- Deberán presentar todos los documentos como se solicitan en las bases para no ser descalificados.

PUNTO SEXTO : Se procedió a dar lugar al cierre de la Segunda Junta de Aclaraciones.

Se da por terminada la presente Junta Aclaratoria siendo las 11:52 horas del día 20 de octubre de 2017.

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO
COMITÉ DE ADQUISICIONES DE BIENES, SERVICIOS Y ENAJENACIONES
ACTA DE SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES
CONCURSO PÚBLICO LOCAL N° PLEJ/018/2017
REMODELACIÓN DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO DE HIDALGO

PUNTO SÉPTIMO: Firman el acta los integrantes que asisten a la sesión.

POR EL COMITÉ	FIRMA
DIP. MARÍA ELENA DE ANDA GUITÉRREZ PRESIDENTA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS DEL CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO	
LIC. JOSÉ ALDO RAMIREZ ULLOA SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS DEL CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO	
LIC. JOSÉ DE JESÚS MAURICIO VARGAS GÁMEZ JEFE DE LA UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS DEL CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO	
DIP. KEHILA ABIGAIL KU ESCALANTE VOCAL PERMANENTE DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS DEL CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO	
LIC. ABRAHAM SAÚL RAMOS RODRÍGUEZ DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES ÁREA REQUIRIENTE	
MTRO. RAÚL BERMUDEZ CAMARENA CONTRALOR INTERNO	

PARTICIPANTES

NOMBRE	FIRMA